

# **(Senior) Projektleitung (m/w/d) in der Projektsteuerung**

## **Vollzeit | Ort: Berlin**

### **Über uns**

Die UTB Unternehmensgruppe entwickelt zeitgemäße Wohnungen und nachhaltige Stadtquartiere vornehmlich in Berlin, Weimar und Greifswald. Wir verstehen uns als Partner und Impulsgeber für Politik und Bürger im Sinne einer Beteiligungskultur mit dem Ziel, verantwortungsvolle und kreative Prozesse anzustoßen und Immobilienprojekte zu realisieren, die ungewöhnlich und nachhaltig sind.

Wir machen, was sich keiner traut und wagen es, in ungewohnte Richtungen neu zu denken. CO<sub>2</sub>-neutrale Städte, digitale Lebens-Quartiere und smarte Wohnformen sind unser tägliches Labor. Wir sichern dieses Ziel im Austausch mit Vorreitern in ganz Europa und mit unseren interdisziplinären Mitarbeitern, die ihre Expertise aus den Bereichen Bau, Architektur, Finanzen und Energie in jedes Projekt einbringen. Seit ihrer Gründung 1996 hat die UTB zusammen mit Bauherren, Baugruppen, Genossenschaften und freien Trägern zeitgemäße Lebensräume kreiert, die mit Kitas und Schulen, Parks und Sportflächen, Gemeinschaftsräumen und Orten für die Öffentlichkeit zu einer bunten und lebendigen Nachbarschaft einladen.

### **Job-Profil**

**Können Sie in der Bezirksverordnetenversammlung ebenso Frage und Antwort stehen wie vor dem Bauherren? Denken Sie schnell und analytisch, wenn es um Fakten und bleiben Sie empathisch, wenn es um Kooperation geht?**

- Verantwortliche Projektleitung für die Realisierung von Wohnungsbauvorhaben im Neubau mit Projektvolumen ab 50 Mio. Euro
- Budgetverantwortung für die Projekte inklusive der gesamten Planungs- und Realisierungsprozesse hinsichtlich Timing und Qualität auf Grundlage der AHO und HOAI
- Auswahl, Vertragsverhandlung, Vergabe und Steuerung externer Projektbeteiligter, wie Generalplaner, GUs und sonstiger externer Beauftragter
- Organisation, Koordination und Steuerung der Projektabläufe in Zusammenarbeit mit externen Projektbeteiligten
- Ansprechpartner\*in der Bauherren
- Wahrnehmung der Rechte des Bauherrn/der Bauherrin gegenüber u.a. den Behörden, Architektur- und Ingenieurbüros und den Bauunternehmen

- Leitung des Projektteams
- Durchführung der Projektübergabe an den Bauherrn/die Bauherrin und Projektreview

## Qualifikationen

**Wollen Sie Ihr Talent zu hundert Prozent in ein nachhaltig wirtschaftendes Unternehmen einbringen? Dann bringen Sie idealerweise mit:**

- Abgeschlossenes Studium mit einem immobilien- oder betriebswirtschaftlichen Hintergrund, eine zusätzliche kaufmännische bzw. technische Ausbildung ist von Vorteil
- mind. 7 Jahre Erfahrung in der Steuerung, Kontrolle und Optimierung von Planungs- und Steuerungsprozessen (vorzugsweise in vergleichbaren Position als PL oder mit mind. 15 Jahre Erfahrung als Seniorprojektleiter)
- Ausgeprägte Zahlenaffinität
- Belastbare und nachweisliche Erfahrungen in der Leistungsvergabe nach HOAI und VOB sowie im Werkvertragswesen
- Erfahrung in der Zusammenarbeit mit Generalplanern sowie GUs
- Verhandlungsstärke und Durchsetzungsvermögen
- Schnelle Auffassungsgabe und die Fähigkeit, analytisch und vernetzt zu denken
- Führungserfahrung
- Große Sozialkompetenz, starker Teamgeist und hohe Kommunikationsfähigkeit im professionellen Umfeld
- Verantwortungsbewusstsein
- Engagierter und selbstverantwortlicher Arbeitsstil
- Belastbarkeit in einem dynamischen Umfeld
- Freude an der Steuerung innovativer Immobilienprojekte

## Bewerbung

Wir leben Nachhaltigkeit: Ein Pool an E-Autos, Rollern und Lastenfahrrädern steht unseren Mitarbeitern – auch am Wochenende – zur Verfügung. Unser soziales Engagement belebt unsere Arbeit im Innen und Außen. Wie das geht? Unser Feelgood Manager kümmert sich neben vielem auch um das kollegiale Mittagessen an zwei Tagen pro Woche. Die UTB-Teamevents, die meist mit Sport und immer mit Spaß zu tun haben, finden mehrmals im Jahr statt und UTB-Sponsoring ist eine soziale Größe, die vom Jugendsport bis zum Biobauernhof reicht und in Berlin wie ins Umland strahlt.

Wir schätzen Menschen, die kreativ und mutig sind. Sie schätzen kollegiales Arbeiten und eine offene Unternehmenskultur.

Schicken Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, CV und Zeugnisse)

inklusive Ihres Gehaltswunsches und dem frühestmöglichen Eintrittstermin bitte ausschließlich per E-Mail an [bewerbung@utb-berlin.de](mailto:bewerbung@utb-berlin.de)

Bitte besuchen Sie [utb-berlin.de](http://utb-berlin.de), [oe2.berlin](http://oe2.berlin), [quartier-wir.de](http://quartier-wir.de) und [lichtenrader-revier.berlin](http://lichtenrader-revier.berlin) für weitere Informationen.

UTB Projektmanagement GmbH  
Columbiadamm 25  
10965 Berlin