

# Gewährleistungsmanager (m/w/d)

Vollzeit | Ort: Berlin

## Über uns

Die UTB Unternehmensgruppe entwickelt zeitgemäße Wohnungen und nachhaltige Stadtquartiere vornehmlich in Berlin, Weimar und Greifswald. Wir verstehen uns als Partner und Impulsgeber für Politik und Bürger im Sinne einer Beteiligungskultur mit dem Ziel, verantwortungsvolle und kreative Prozesse anzustoßen und Immobilienprojekte zu realisieren, die ungewöhnlich und nachhaltig sind. Wir gehen da hin, wo es weh tut und wir trauen uns, in alle Richtungen neu zu denken. CO<sub>2</sub>-neutrale Städte, digitale Lebens-Quartiere und smarte Wohnformen sind unser tägliches Labor.

Wir sichern dieses Ziel im Austausch mit Vorreitern in ganz Europa und mit unserem interdisziplinären Mitarbeitern, die ihre Expertise aus den Bereichen Bau, Architektur, Finanzen und Energie in jedes Projekt einbringen. Seit ihrer Gründung 1996 hat die UTB zusammen mit Bauherren, Baugruppen, Genossenschaften und freien Trägern zeitgemäße Lebensräume kreiert, die mit Kitas und Schulen, Parks und Sportflächen, Gemeinschaftsräumen und Orten für die Öffentlichkeit zu einer bunten und lebendigen Nachbarschaft einladen.

## Job-Profil

**Für Sie ist jeder Tadel während der Gewährleistungsphase eine Einladung zum Besserwerden? Wie eine intelligente Herausforderung, Know how zur Fehlerfrüherkennung für zukünftige Projekte zu sammeln?**

- Nachbetreuung von fertiggestellten Bauprojekten während der fünfjährigen Gewährleistungsphase
- Vorbereitung von Übergabedokumentationen
- Teilnahme an Übergaben
- Selbstständige Prüfung und Bearbeitung von Mängelanzeigen
- Kommunikation mit Eigentümern, Hausverwaltungen und Objektbetreuungen
- Terminliche Verfolgung von Mangelbeseitigungen

## Qualifikationen

**Wollen Sie ihr Ihr Talent zum aktiven Zuhören und konstruktiven Verhandeln aus ganzem Herzen in unser nachhaltiges Projektmanagement-Unternehmen einbringen? Dann bringen Sie idealerweise mit:**

- Fundierte Ausbildung mit einem immobilienwirtschaftlichen Hintergrund, vorzugsweise Immobilienkaufmann/frau, Bausachverständige/r
- Technisches Grundverständnis
- Kenntnisse in der VOB/B und im WEG- und Bauträgerrecht von Vorteil
- Strukturierte Arbeitsweise
- Hohe Qualitätsansprüche und Serviceorientierung
- Ausgeprägte Kommunikations- und Sozialkompetenz
- Fingerspitzengefühl und Stressresistenz in der Kommunikation mit Eigentümern
- Durchsetzungsfähigkeit
- Gutes Problemlösungsverhalten

## **Bewerbung**

Wir leben Nachhaltigkeit: Ein Pool an E-Autos, Rollern und Lastenfahrrädern steht unseren Mitarbeitern – auch am Wochenende – zur Verfügung. Unser soziales Engagement belebt unsere Arbeit im Innen und Außen. Wie das geht? Unser Feelgood Manager kümmert sich neben vielem auch um das kollegiale Mittagessen an zwei Tagen pro Woche. Die UTB-Teamevents, die meist mit Sport und immer mit Spaß zu tun haben, finden mehrmals im Jahr statt und UTB-Sponsoring ist eine soziale Größe, die vom Jugendsport bis zum Biobauernhof reicht und in Berlin wie ins Umland strahlt.

Wir schätzen Menschen, die kreativ und mutig sind. Sie schätzen kollegiales Arbeiten und eine offene Unternehmenskultur.

Schicken Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, CV und Zeugnisse) inklusive Ihres Gehaltswunsches und dem frühestmöglichen Eintrittstermin bitte ausschließlich per E-Mail an [bewerbung@utb-berlin.de](mailto:bewerbung@utb-berlin.de)

Bitte besuchen Sie [utb-berlin.de](http://utb-berlin.de), [oe2.berlin](http://oe2.berlin) und [quartier-wir.de](http://quartier-wir.de) für weitere Informationen.

UTB Projektmanagement GmbH  
Columbiadamm 25  
10965 Berlin