

Pressemitteilung

Col23 Workspace am Columbiadamm 23 ist vollständig vermietet - cell.labs eröffnet dort auf rd. 2.500qm neuen Standort für die Entwicklung humanoider Roboter

Berlin, April 2026 – Der Col23 Workspace am Columbiadamm 23 ist vollständig vermietet: Mit cell.labs bezieht ein innovatives Unternehmen aus dem Bereich Robotik und Zukunftstechnologien eine der Gewerbeflächen des nachhaltigen Workspace-Projekts. Die Vermietung kam durch die Vermittlung von CBRE Deutschland, dem weltweit größten Anbieter von Services und Investments im Bereich Gewerbeimmobilien, zustande.

Am 30. April 2026 feiert cell.labs die Eröffnung seines neuen Standorts im Berliner Bergmannkiez.

Der Col23 Workspace, ein Projekt der UTB Projektmanagement GmbH, steht für eine neue Generation von Arbeitsräumen: nachhaltig, flexibel und architektonisch prägend. Die ehemalige Werkhalle wurde von GRAFT Gesellschaft von Architekten mbH konsequent nach dem Prinzip *Erhalt statt Abriss* weiterentwickelt und als moderne Holzhybrid-Gewerbeimmobilie neu interpretiert. Natürliche Materialien, großzügige Raumhöhen und lichtdurchflutete Flächen schaffen ein Arbeitsumfeld, das Innovation, Kreativität und Austausch fördert.

Mit dem Einzug von cell.labs zieht ein Unternehmen ein, das sich selbst als Gestalter der Zukunft versteht: Mit der Entwicklung humanoider Roboter arbeitet cell.labs bereits heute an den Technologien von morgen – und findet im Col23 Workspace ein Umfeld, das diese Vision räumlich widerspiegelt. Der neue Standort bietet auf mehreren Ebenen offene Arbeits- und Begegnungsflächen in einer Maisonette-Struktur und schafft Raum für interdisziplinäres, kreatives und hybrides Arbeiten.

„Mit dem Col23 Workspace haben wir einen Ort geschaffen, an dem Zukunft nicht nur gedacht, sondern gelebt wird“, sagt Thomas Bestgen, Geschäftsführer der UTB Projektmanagement GmbH. „Dass cell.labs diesen Standort nun bezieht und hier seine Vision einer neuen Arbeitswelt umsetzt, passt ideal zu unserem Anspruch. Die erfolgreiche Transformation der ehemaligen Tischlerei hin zu einem innovativen Workspace durch Graft Architekten unterstreicht zudem die hohe Qualität und Attraktivität des Projekts.“

Auch in puncto Nachhaltigkeit setzt das Gebäude Maßstäbe: Die Holzhybrid-Konstruktion, das energieeffiziente Gesamtkonzept nach Effizienzhaus-EE-Standard, eine Photovoltaikanlage, begrünte Außenflächen sowie die bestehende Holzpelletheizung sorgen für ein gesundes Raumklima und einen reduzierten CO₂-Fußabdruck. Ergänzt wird dies durch eine fahrradfreundliche Infrastruktur und eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

www.utb-berlin.de

www.graftlab.com

www.cell-labs.ai

Kontakt für Presseanfragen:

UTB Projektmanagement GmbH
presse@utb-berlin.de

col²³ WORKSPACE
Col 23
Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH
Columbiadamm 23
10965 Berlin
+ 49 (0)30 44 00 874 - 010
info@utb-berlin.de
www.utb-berlin.de